

ИЗДАНО
ОБЩЕСТВО
ОТДЕЛ

Протокол № 1
внеочередного общего собрания
собственников помещений дома № 51 по пр. 100 лет Владивостока в городе Владивостоке.

« 02 » марта 2019г.

г. Владивосток

Инициатор *Бойко Ирина Николаевна*. зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр. 100 лет Владивостока, 51 кв.38.

Документ о праве собственности: *Свидетельство о собственности*.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения очного собрания: «02» марта 2019г.

Время проведения собрания 17:00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, пр.100 лет Владивостока, д. 51.

Местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений определена кв. № 38 в доме № 51 по , пр. 100 лет Владивостока в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 54 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 4011,4 кв.м.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД: *отсутствуют.*

В собрании приняли участие собственники, обладающие 57,38 % (2302 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (4011,4 кв.м.) в многоквартирном доме № 51 пр. 100 лет Владивостока в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

Повестка собрания:

1. Выбрать

Председателем собрания кв. 38 Бойко И.Е.

Секретарем собрания кв. 48 Новиков В.Я.

Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе:

кв. 37 Речкин Н.Н.

кв. 48 Новиков В.Я.

2. Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 51 по пр.100 лет Владивостока

кв. 38 Бойко И.Е.

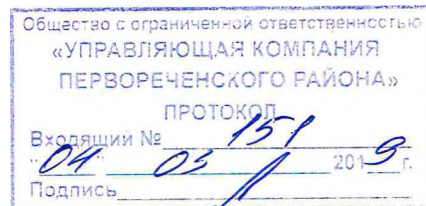
кв. 48 Новиков В.Я.

кв. 37 Речкин Н.Н.

3. Определить периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года.

4. В случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД по окончании срока его действия, деятельность Совета МКД продлевается на тот же срок.

5. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома, Бойко Ирину Николаевну проживающего: г. Владивосток пр.100 лет Владивостока, д.51 кв.38 для представления интересов собственников в отношениях с



*Да от
170
170
Мазюга
Копин
Лос*

управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

6. Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также об определении источника финансирования работ по текущему ремонту.

7. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 января 2020 г.

9. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 января 2020 г.

10. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 01 января 2020 г.

11. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

12 Уполномочить управляющую организацию ОООУК «Инди» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

13. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

1. Выбрать

Председателем собрания кв. 38 Бойко И.Е.

Секретарем собрания кв. 48 Новиков В.Я.

Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе:

кв. 37 Речкин Н.Н.

кв. 48 Новиков В.Я.

СЛУШАЛИ кв. 38 Бойко И.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать

Председателем собрания кв. 38 Бойко И.Е.

Секретарем собрания кв. 48 Новиков В.Я.

Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе:

кв. 37 Речкин Н.Н.

кв. 48 Новиков В.Я.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать

Председателем собрания кв. 38 Бойко И.Е.

Секретарем собрания кв. 48 Новиков В.Я.

Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе:

кв. 37 Речкин Н.Н.

кв. 48 Новиков В.Я.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	2302	- м	100%	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	м ²	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	м ²	0	% ГОЛОСОВ

2. Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 51 по пр.100 лет Владивостока

кв. 38 Бойко И.Е.

кв. 48 Новиков В.Я.

кв. 37 Речкин Н.Н.

СЛУШАЛИ кв. 38 Бойко И.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 51 по пр.100 лет Владивостока

кв. 38 Бойко И.Е.

кв. 48 Новиков В.Я.

кв. 37 Речкин Н.Н.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 51 по пр.100 лет Владивостока

кв. 38 Бойко И.Е.

кв. 48 Новиков В.Я.

кв. 37 Речкин Н.Н.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	2302	- м	100%	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	м ²	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	м ²	0	% ГОЛОСОВ

3. Определить периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года.

СЛУШАЛИ кв. 38 Бойко И.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	2302	- м	100%	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	м ²	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	м ²	0	% ГОЛОСОВ

4. В случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД по окончании срока его действия, деятельность Совета МКД продлевается на тот же срок.

СЛУШАЛИ кв. 38 Бойко И.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД по окончании срока его действия, деятельность Совета МКД продлевается на тот же срок.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

В случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД по окончании срока его действия, деятельность Совета МКД продлевается на тот же срок.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	2302	- м	100%	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	м ²	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	м ²	0	% ГОЛОСОВ

5. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома, Бойко Ирину Николаевну проживающего: г. Владивосток пр.100 лет Владивостока, д.51 кв.38 для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ кв. 38 Бойко И.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

5. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома, Бойко Ирину Николаевну проживающего: г. Владивосток пр.100 лет Владивостока, д.51 кв.38 для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

5. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома, Бойко Ирину Николаевну проживающего: г. Владивосток пр.100 лет Владивостока, д.51 кв.38 для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	<i>2302</i>	- м	<i>100%</i>	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<i>0</i>	м ²	<i>0</i>	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<i>0</i>	м ²	<i>0</i>	% ГОЛОСОВ

6. Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также об определении источника финансирования работ по текущему ремонту.

СЛУШАЛИ кв. 38 Бойко И.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также об определении источника финансирования работ по текущему ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также об определении источника финансирования работ по текущему ремонту.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	<i>2302</i>	- м	<i>100%</i>	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<i>0</i>	м ²	<i>0</i>	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<i>0</i>	м ²	<i>0</i>	% ГОЛОСОВ

7. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ кв. 38 Бойко И.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	2302	- м	100%	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	м ²	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	м ²	0	% ГОЛОСОВ

8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 января 2020 г.

СЛУШАЛИ кв. 38 Бойко И.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 января 2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 января 2020 г.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	2302	- м	100%	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	м ²	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	м ²	0	% ГОЛОСОВ

9. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 января 2020 г.

СЛУШАЛИ кв. 38 Бойко И.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 января 2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 января 2020 г.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	2302	- М	100%	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	М ²	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	М ²	0	% ГОЛОСОВ

10. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 01 января 2020 г.

СЛУШАЛИ кв. 38 Бойко И.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 01 января 2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 01 января 2020 г.

Результаты голосования по десятому вопросу

«ЗА»	2302	- М	100%	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	М ²	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	М ²	0	% ГОЛОСОВ

11. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

СЛУШАЛИ кв. 38 Бойко И.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении

между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу

«ЗА»	2302	-	М	100%	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	М ²	0	%	ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	М ²	0	%	ГОЛОСОВ

12., Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Инди» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

СЛУШАЛИ кв. 38 Бойко И.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Инди» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Инди» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу

«ЗА»	2302	-	М	100%	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	М ²	0	%	ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	М ²	0	%	ГОЛОСОВ

13. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ кв. 38 Бойко И.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников: г. Владивосток пр. 100 лет Владивостока, 51 кв.38

Результаты голосования по тринадцатому вопросу

«ЗА»	2302	-	М	100%	ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	М ²	0	%	ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	М ²	0	%	ГОЛОСОВ

Инициатор собрания Бойко И.Н. / Бойко И.Н./

Председатель собрания Бойко И.Н. / Бойко И.Н./

Секретарь собрания Новиков В.Д. / Новиков В.Д./

Счетная комиссия Резкан Н.Н. / Резкан Н.Н./

Новиков В.Д. / Новиков В.Д./